



Bloc Expert
Expert in blocul tau!



SERVICII PROFESIONALE DE CURATENIE PENTRU BLOCUL DVS

Va punem la dispozitie:

Curatenie intretinere

Curatenie periodica

Curatenie generala

Servicii integrale

Avantajele dvs:

Experienta in domeniu

Garantii de personal – fara griji pentru dvs

Costuri mai reduse decat cu angajat propriu



Bloc Expert
Expert in blocul tau!

OFERTA PROMOTIONALA SERVICII PROFESIONALE DE CURATENIE

Oferta valabila de la 01.01.2018

Scari pana la 20 apartamente	500 lei / lunar
Scari intre 20-30 apartamente	700 lei / lunar
Scari intre 31 – 50 apartamente	750 lei / lunar
Scari peste 51 apartamente	16 lei / ap/ luna

- Oferta este valabila pentru contract pe durata nedeterminata, prezenta intre 2 si 5 zile pe saptamana in functie de numarul de apartamente, salarii, taxe, materiale si accesorii incluse.
- In cazul in care doriti alta configuratie de prezenta si servicii va rugam sa ne contactati pentru a va face cea mai buna oferta pe baza solicitarii dvs exacte.



Bloc Expert
Expert in blocul tau!

este un brand al unui grup de firme de prestari servicii
pentru
asociatii de proprietari.

Ca si grup suntem in
domeniu din 1992,
avem contracte la nivel national aproximativ

750 de asociatii,
iar de-a lungul timpului am prestat
servicii diverse pentru aproximativ 5000 de asociatii.

Din ratiuni fiscale, de flexibilizare si eficientizare a serviciilor oferite, activitatea este impartita pe mai multe societati, fiecare cu zona ei de actiune.



Bloc Expert
Expert in blocul tau!

www.bloc-expert.ro



Ce facem?

Punem la dispozitia clientilor nostri solutii complete personalizate de curatenie la standarde inalte de calitate, indiferent de specificul sau marimea asociatiei de proprietari.

Serviciile de curatenie la scari de bloc sunt de foarte multe ori o problema destul de complicata pentru membrii asociatiei de proprietari si, in special pentru administratorul blocului si membrii comitetului executiv.

Foarte multe asociatii trec prin situatii de genul:

- ❖ Femeia de serviciu angajata a asociatiei de proprietari nu a venit la program si ati ramas cu deseurile menajere neridicate si cu scara blocului murdara;
- ❖ Nu ati fost multumiti de calitatea serviciilor dar, fiind legati de contractul de munca sau de lipsa alternativei, a trebuit sa acceptati situatia neplacuta;
- ❖ Femeia de serviciu angajata si-a dat demisia sau a plecat pur si simplu in alta parte pentru ca alta asociatie ii oferea o mica crestere de salariu;
- ❖ Femeia de serviciu angajata neglija activitatile pentru spatiile comune fiind tentata sa faca in acelasi mici comisioane pentru diverse persoane;
- ❖ Ati ajuns deseori in situatia de a cauta o noua femeie de serviciu si nu ati gasit sau ati gasit doar persoane care nu va inspirau incredere;
- ❖ Dupa noile reglementari legale ati ajuns la concluzia ca acest serviciu va costa foarte mult si trebuie sa gasiti o alternativa pentru scaderea costurilor si cresterea eficientei.
- ❖ Codul muncii aflat in vigoare prevede ca singura modalitate legala de angajare pentru o persoana care presteaza o activitate permanenta si repetitiva este contractul individual de munca;
- ❖ Unei persoane angajate cu contract de munca trebuie obligatoriu sa ii acordati anual concediul de odihna iar daca persoana sau ii platiti contravaloarea; Practic, lucreaza 12 luni dar asociatia platesti 13 salarii;
- ❖ Cine si cu ce costuri ii va tine locul femeii de serviciu angajate cand aceasta este in concediu de odihna?
- ❖ Cine si cu ce costuri ii va tine locul femeii de serviciu angajate in cazul in care se imbolnaveste si trebuie sa primeasca concediu medical?
- ❖ Care sunt costurile si cine este responsabil cu serviciile de medicina muncii sau protectia muncii?
- ❖ Cine se ocupa de intocmirea si declararea contractului de munca si a declaratiilor fiscale pentru fiecare angajat la fiecare schimbare?

SCAPATI DE PROBLEME! SOLUTIA SUNTEM NOI!



ACTIVITATI SERVICII DE CURATENIE SCARI DE BLOC

	ACTIVITATI DE BAZA	FRECVENTA	OBSERVATII
INTERIOR	Maturat si spalat intrare bloc si lift	Zilnic	In zilele de prezenta
	Maturat scara blocului de sus pana jos	1 / pe saptamana	
	Debarasat ghene de gunoi pe etaje	La nevoie	
	Indepartare panze paianjeni	La nevoie	
	Spalare scari si paliere	1 / saptamana	Suplimentar la cerere
	Spalare geamuri la etaje si intrare bloc	La nevoie	
	Curatat faianta si pereti paliere	La nevoie	
	Sters balustrade si cutii scrisori	La nevoie	
	Desfundare tubulatura gunoi	La nevoie	In zilele de prezenta
	Curatenie generala	2 ori pe an	Inainte de Paste si Craciun
EXTERIOR	Maturat alei in jurul blocului	1 / pe saptamana	
	Curatare spatiu verde	La nevoie	
	Pregatire europubele pentru golire	2-3 / pe saptamana	Corelat cu graficul de ridicare
	Spalare europubele	La nevoie	
	Deszapezire alee acces bloc	La nevoie	In zilele de prezenta
ASOCIATIA ASIGURA APA SI SPATIU TEHNIC			
FIRMA ASIGURA UNELTE SI MATERIALE NECESARE			



Bloc Expert
Expert in blocul tau!

Ce veti castiga lucrând cu noi? Avantajele dvs:

- ☑ Eliminati grija de a ramane fara femeie de serviciu la bloc;
- ☑ Scapati de responsabilitatea de a avea angajati pentru curatenie in cadrul asociatiei si toate inconvenientele birocratice cauzate de acest fapt;
- ☑ Aveti linistea de a stii ca blocul dvs are asigurate serviciile de calitate garantate prin contract;
- ☑ Siguranta financiara datorata faptului ca toate platile sunt clare si fixe lunar, existand astfel predictibilitate a costurilor;
- ☑ Nu mai trebuie sa platiti 14 luni si sa beneficiati de fapt de servicii de calitate 11 luni pe an;
- ☑ Nu mai trebuie sa raspundeti la intrebari de genul:
 - "Ce facem daca isi ia femeia de serviciu concediu de odihna?"
 - "Cine face curatenie daca femeia de serviciu se imbolnaveste si intra in concediu medical?"
 - "Ce facem daca femeia de serviciu nu mai corespunde cerintelor si trebuie inlocuita dar nu putem ca are contract de munca?"
- ☑ Certitudinea ca sesizarile dvs sunt luate in calcul si ca "cineva" va asculta si va rezolva problemele, cat mai rapid posibil;
- ☑ Si, multe altele...

Va invitam sa parcurgeti **oferta noastra de servicii** si sa ne contactati pentru stabilirea unei intalniri in care sa ne cunoastem. Noua ne-ar face placere!

- ✓ Tarifele pentru serviciile oferite se stabilesc, de comun acord, in functie de serviciile solicitate si de frecventa operatiunilor necesare.

Bloc Expert
Expert in blocul tau!
Va asteptam! Contactati-ne acum!



Bloc Expert
Expert in blocul tau!

Va reamintim oferta noastra pentru asociatii de proprietari!

OFERTA PROMOTIONALA SERVICII PROFESIONALE DE CURATENIE

Oferta valabila de la 01.01.2018

Scari Pana la 20 apartamente	500 lei / lunar
Scari intre 20-30 apartamente	700 lei / lunar
Scari intre 31 – 50 apartamente	750 lei / lunar
Scari peste 51 apartamente	16 lei / ap/ luna

- Oferta este valabila pentru contract pe durata nedeterminata, prezenta intre 2 si 5 zile pe saptamana in functie de numarul de apartamente, salarii, taxe, materiale si accesorii incluse.

Va multumim pentru parcurgerea ofertei noastre!
Pentru orice alte detalii, va stam la dispozitie, oricand, cu placere!

Bloc Expert membru MP Group

Telefoane:

Telekom: 021.332.03.92

Vodafone: 0723.371.537

Orange: 0744.652.156

E-mail: contact@bloc-expert.ro

Web: www.bloc-expert.ro



Bloc Expert
Expert in blocul tau!

www.bloc-expert.ro